

# Portfoliocontract Zuiveringen Waterschap De Dommel

## Concept overeenkomst

### Ondergetekenden

- Waterschap De Dommel, hierna te noemen Opdrachtgever
- [bedrijf] ..., hierna te noemen Opdrachtnemer

Gezamenlijk te noemen; Partijen

### overwegende dat

- a) Opdrachtgever voor een renovatie-opgave staat van haar 4 middelgrote RWZI's;
- b) De renovatie-opgave voor al deze RWZI's in grote mate gelijkwaardig van omvang en inhoud zijn;
- c) Opdrachtgever merkt dat er krapte op de markt is ontstaan om deze renovatie-opgaven goed in de markt te zetten omdat opdrachtnemers reeds een gevulde orderportefeuille hebben;
- d) Opdrachtgever van mening is dat het bundelen van deze 4 renovatie-opdrachten tot gevolg heeft dat de opdracht interessanter is voor de markt, waarbij tevens een efficiëntieslag gemaakt kan worden in de uitvoering;
- e) Als gevolg van bovenstaande overwegingen Opdrachtgever deze 4 renovatie-opgaven als een portfoliocontract heeft aanbesteed middels een (Europese) concurrentie-gerichte dialoog;
- f) Deze aanbestedingsprocedure ertoe heeft geleid dat Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, waarna Opdrachtgever het portfoliocontract aan Opdrachtnemer heeft gegund;
- g) Als gevolg van de, inmiddels, onvoorwaardelijke gunning Opdrachtnemer en Opdrachtgever wensen te contracteren;

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

## Definities

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwteam            | Het bouworganisatiemodel, waarbij een samenwerkingsmodel in twee fasen wordt gehanteerd. Enerzijds de ontwerpfase waarin intensief tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt samengewerkt. Anderzijds de opvolgende realisatiefase, waarbij het gemaakte ontwerp wordt gerealiseerd           |
| Bouwteamfase        | De ontwerpfase met het Bouwteam                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Concretiseringsfase | De fase die is bedoeld om de samenwerking tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever in te richten, startend direct na gunning en eindigend op het moment dat de documenten zoals bedoeld in Artikel IV2 zijn vastgesteld                                                                            |
| Deelopdracht        | Werkzaamheden die op grond van de Nadere Overeenkomst middels ondertekening worden opgedragen door Opdrachtgever en waarvan Opdrachtnemer verklaard deze te aanvaarden                                                                                                                          |
| Inschrijving        | Een door Opdrachtnemer op basis van de gepubliceerde aanbestedingsdocumenten in de inschrijffase uitgebracht aanbod.                                                                                                                                                                            |
| Nadere Overeenkomst | De overeenkomst waarmee een Deelopdracht wordt opgedragen                                                                                                                                                                                                                                       |
| Opdrachtgever       | Waterschap de Dommel                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Opdrachtnemer       | .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Portfoliocontract   | Raamovereenkomst (ROK) + Nadere Overeenkomsten (NOK's)                                                                                                                                                                                                                                          |
| Prijzenboek         | Het samenstel van eenheidsprijzen en opslagpercentages dat is overeengekomen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever en als bijlage 7 van deze Raamovereenkomst wordt bijgevoerd. Het prijzenboek groeit mee tijdens de Raamovereenkomst en heeft als doel het prijsvormingsproces te bespoedigen |
| Raamovereenkomst    | Onderhavig document                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## **Artikel I. Aard van deze overeenkomst**

1. Het Portfoliocontract betreft een Raamovereenkomst conform artikel 1.1 Aw 2012.
2. Werkzaamheden behorende tot de scope van het Portfoliocontract worden opgedragen middels Deelopdrachten, in de vorm van een Nadere Overeenkomst.
3. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit het Portfoliocontract voortvloeien:
  - a. Onderhavige Raamovereenkomst, met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen, zoals verstrekt in de aanbestedingsprocedure, inclusief bijlagen;
    - Bijlage 1 – Portfoliovisie
    - Bijlage 2 – Aanvullende eisen ten aanzien van prijsvorming, wijziging van de opdracht, [...];
    - Bijlage 3 – Nota scheiding van Belang;
    - Bijlage 4 – Model Nadere Overeenkomst voorbereiding;
    - Bijlage 5 – Model Nadere Overeenkomst uitvoering;
    - Bijlage 6 – Projectmanagementplan en (indien van toepassing) Deelkwaliteitsplannen;
    - Bijlage 7 – Prijzenboek
  - b. De inschrijving van Opdrachtnemer; waaronder:
    - Plan van aanpak invulling portfoliovisie samenwerking;
    - Plan van aanpak portfoliovisie prijsvorming en -beheersing;
    - Risico- en kansanalyse;
    - Inschrijfstaat.

Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde. Indien er meerdere versie van een document zijn, prevaleert een recent document boven oudere versies van hetzelfde document.
4. Voorwaarden uit de Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten, tenzij hiervan in de Nadere Overeenkomst expliciet wordt afgeweken. In geval van strijdigheid tussen Raamovereenkomst en Nadere Overeenkomst prevaleert de Nadere Overeenkomst.

5. In de Concretiseringsfase treden Opdrachtgever en Opdrachtnemer in overleg over de inschrijving van Opdrachtnemer, met als doel de inschrijving te verwerken in het Portfoliocontract, Portfoliovisie en Projectmanagementplan. Daarbij heeft Opdrachtgever recht om delen uit de inschrijving niet over te nemen.
6. Opdrachtgever is voornemens de scope van het Portfoliocontract op te dragen aan Opdrachtnemer. Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van het Portfoliocontract deze aan Opdrachtnemer te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd (geen omzetgarantie). Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van Deelopdrachten.
7. Het staat Opdrachtgever vrij om naar eigen inzicht en behoeften opdrachten die binnen de scope van het Portfoliocontract vallen en/of deze op wat voor wijze dan ook overlappen, aan derden, niet zijnde Opdrachtnemer, op te dragen (geen exclusiviteit). Indien sprake is van opdrachtverlening in de zin van onderhavig artikel is de Opdrachtgever geen (schade)vergoeding onder welke titel dan ook aan Opdrachtnemer of eventuele derden verschuldigd.

## **Artikel II.      Scope van de overeenkomst**

1. Het Portfoliocontract heeft betrekking op de voorbereiding en realisatie van de onderstaande scope:
  - a) Renovatie RWZI Hapert;
  - b) Renovatie van RWZI Soerendonk;
  - c) Renovatie van RWZI St. Oedenrode;
  - d) Renovatie van RWZI Biest-Houtakker;
  - e) Aanpassing van slibverwerkingsgebouw St. Oedenrode;
  - f) Alle aan de hiervoor sub a) tot en met e) gelieerde aanvullende ~~renovatie~~ werkzaamheden, anders dan de hierna sub 2) genoemde voorbereidingswerkzaamheden, met als doel te komen tot een optimale renovatie, zonder dat daarmee de aard van de opdracht wezenlijk wordt gewijzigd.
2. Om de scope als genoemd in lid (1) tot uitvoering te brengen zijn diverse voorbereidende werkzaamheden noodzakelijk die eveneens onderdeel kunnen uitmaken van de scope van het Portfoliocontract. Dit laat de bepaling uit Artikel I7 onverlet. De voorbereidende werkzaamheden omvatten (niet limitatief):
  - a) Het uitvoeren van inspecties en (conditionerende) onderzoeken;
  - b) Het opstellen van ontwerpen en specificaties;
  - c) Het opstellen van werkplannen en keuringsplannen;

- d) Het opstellen van plannings, kostenramingen en kwaliteitsdocumenten.
3. Het Portfoliocontract heeft een maximale omvang van € 170.000.000,-. Opdrachtnemer kan geen rechten ontleen aan dit maximum. De werkelijke omvang hangt af van de uiteindelijk te verstrekken Deelopdrachten. De maximale waarde is door Opdrachtgever €40.000.000,- ruimer genomen dan de verwachte werkelijke omvang, om eventueel onvoorziene gebeurtenissen op te vangen binnen het Portfoliocontract.
  4. De maximale omvang van dit portfoliocontract is mede bepaald op basis van indexatie van materiaal, werkzaamheden en overige bouwkosten. Bij deze indexatie is gebruik gemaakt van de op heden gebruikte en vanuit het verleden bewezen prijsindexcijfers. Echter, de onrust in de wereld heeft momenteel grote invloed op wereldeconomie en de financiële markt(en). Momenteel zijn, niet limitatief, daarin van belang de oorlog in Oekraïne, de oorlogssituatie in de Gazastrook en de vijandige houding van groothandelsmachten naar elkaar toe, waarbij vrije handel wordt beperkt en importheffingen worden overwogen. Deze externe factoren hebben hun weerslag op kosten, ook die van de eerdergenoemd materiaal, werkzaamheden en overige bouwkosten. Met deze factoren kan, aangezien zij grotendeels in de toekomst liggen, althans hun beslag krijgen na totstandkoming van dit contract, nu (nog) onvoldoende cijfermatig rekening worden gehouden bij de toepassing van een indexatie op opdrachtwaarde, waarvoor dit Portfoliocontract is gesloten. Vanwege deze toekomstige onzekerheid komen Partijen, reeds nu voor alsdan, met elkaar een herzieningsclausule als bedoeld in artikel 2.163c Aanbestedingswet overeen. Deze herzieningsclausule houdt in dat, in geval buitengewone nationale en internationale escalatiesituaties zich voordoen, waardoor een gehanteerd prijsindexatiecijfer, gelet op de ontwikkelingen op de economische markt, niet in de pas loopt met de prijsontwikkeling van materiaal, werkzaamheden en overige bouwkosten, er aansluiting wordt gezocht met de prijsontwikkeling, rekeninghoudende met deze extreme prijsontwikkelingen. De maximale waarde van dit raamovereenkomst zal in dat geval evenzeer worden aangepast, waarbij rekening wordt gehouden met deze extreme prijsontwikkeling. Tot extreem prijsbeïnvloedende factoren worden in ieder geval gerekend oorlog, schaarste, plundering, politieke instabiliteit, handelsbeperkende factoren en (thans nog niet bestaande) importheffingen.

### **Artikel III. Totstandkoming en duur van het Portfoliocontract**

1. Het Portfoliocontract treedt in werking op [DATUM].
2. Het Portfoliocontract heeft een looptijd tot en met 31 december 2035. De scope van het Portfoliocontract dient voor deze uiterste mijlpaaldatum gerealiseerd te zijn.
3. Ingeval de Raamovereenkomst afloopt óf tussentijds wordt beëindigd, blijven de rechten en verplichtingen uit de door Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesloten Nadere Overeenkomsten van kracht. De rechten en verplichtingen uit de Raamovereenkomst blijven voorts, voor zover die van toepassing zijn op de uitvoering van een Nadere Overeenkomst, van kracht totdat alle Deelopdrachten zijn voltooid.

## **Artikel IV. Samenwerking**

1. In de Concretiseringsfase zullen Partijen in overleg treden om:
  - a) De Portfoliovisie van Opdrachtgever (Bijlage 1) te doorleven en tot een gezamenlijk gedragen visie te maken. Indien van toepassing wordt de Portfoliovisie daarop aangepast;
  - b) Te komen tot een volgorde en programmering van de scope van het Portfoliocontract, waarbij de renovatie van RWZI Hapert als eerste wordt opgepakt;
  - c) Afspraken te maken over de uitwerking en diepgang van het Projectmanagementplan (PMP). Het PMP betreft een document van Opdrachtnemer en dient concreet invulling te geven aan het beoogde in de Portfoliovisie. Deze documenten maken onderdeel van het kwaliteitssysteem van Opdrachtnemer. De Opdrachtgever dient zich tevens te committeren aan hetgeen is vermeld in deze documenten. Het PMP wordt als Bijlage 6 van de Raamovereenkomst toegevoegd;
  - d) Vast te stellen of en zo ja voor welke onderdelen een aanvullend kwaliteitsplan noodzakelijk is. Kwaliteitsplannen betreffen documenten van Opdrachtnemer en dienen concreet invulling te geven aan het beoogde in de Portfoliovisie. Deze documenten maken onderdeel van het kwaliteitssysteem van Opdrachtnemer. De Opdrachtgever dient zich tevens te committeren aan hetgeen is vermeld in deze documenten. Deelkwaliteitsplannen worden als Bijlage 6 van de Raamovereenkomst toegevoegd.
2. Partijen zorgen ervoor dat de in voorgaand lid genoemde documenten uiterlijk 3 maanden na het inwerkingtreden van deze Raamovereenkomst zijn vastgesteld. De Concretiseringsfase kan worden verlengd, doch Opdrachtgever besluit over de verlenging van deze termijn en zal die schriftelijk vastleggen.
3. Partijen kunnen gezamenlijk besluiten om op basis van voortschrijdend inzicht de Portfoliovisie en de uitwerking daarvan in het PMP gedurende de looptijd van het Portfoliocontract te herzien. Essentie is dat Partijen de samenwerking actief onderhouden, op regelmatige basis evalueren en op momenten omzetten tot concrete afspraken die schriftelijk worden overeengekomen.
4. Partijen spannen zich in om kwaliteitsplannen te onderhouden, aan te scherpen en te borgen gedurende de looptijd van het Portfoliocontract. Essentie is dat leerervaringen die Partijen opdoen uit voltooide scopeonderdelen zijn beslag krijgen in de aanpak en samenwerking voor toekomstige scopeonderdelen.
5. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om hun samenwerking vorm te geven en nemen daarbij het gestelde in de Portfoliovisie als uitgangspunt.
6. In het geval van een geschil zullen Partijen onverwijld met elkaar in overleg treden om tot een oplossing te komen. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen om tot een oplossing te komen. Als Partijen niet tot een oplossing komen, zal het geschil worden voorgelegd aan de Rechtbank te 's-Hertogenbosch.

## **Artikel V.      Prestatiesturing**

1. Partijen verplichten zich om de ‘prestatie’ binnen het Portfoliocontract te meten en indien nodig te verbeteren.
2. De prestatiemeting vindt plaats conform een nader te bepalen wijze, methode en frequentie en wordt vastgelegd in het PMP en/of kwaliteitsplan.
3. Wanneer een der Partijen op basis van de prestatiemeting onvoldoende scoort treden Partijen per direct in overleg hoe de situatie kan verbeteren. De Partij met een onvoldoende prestatie is verplicht een verbeterplan op te stellen om zo snel mogelijk op het minimale niveau terug te keren. Het verbeterplan wordt uiterlijk 2 maanden na het verzoek van één der Partijen daartoe ingediend. Het verbeterplan omvat naast de te nemen verbetermaatregelen ook termijnen waarbinnen de maatregelen geëffectueerd moeten worden.
4. Wanneer een der Partijen niet in staat is tijdig een verbeterplan op te stellen danwel niet in staat blijkt om de verbetermaatregelen uit het verbeterplan te effectueren of niet binnen de gestelde termijn de maatregelen effectueert en tenminste tot het minimale niveau terugkeert, is dat een recht tot ontbinding van het Portfoliocontract conform het bepaalde in artikel 12.

## **Artikel VI.      Nadere Overeenkomsten**

1. De Opdrachtgever draagt Deelopdrachten op middels een Nadere Overeenkomst. In beginsel worden per scopeonderdeel als genoemd in artikel 3 lid 1 twee Deelopdrachten verstrekt, te weten:
  - a) een Nadere Overeenkomst voorbereiding: Deelopdracht voor alle voorbereidende werkzaamheden noodzakelijk om tot de opdrachtverlening van de realisatie te komen;
  - b) een Nadere Overeenkomst uitvoering: Deelopdracht voor alle realisatiewerkzaamheden noodzakelijk om tot oplevering te komen.
2. Voor Deelopdrachten voor voorbereidende werkzaamheden wordt in beginsel het model ‘Nadere Overeenkomst voorbereiding’ toegepast, zoals deze in Bijlage 4 is toegevoegd. Op deze Nadere Overeenkomst is de AWWODI 2018 van toepassing.
3. Voor Deelopdrachten voor realisatiewerkzaamheden wordt in beginsel het model ‘Nadere Overeenkomst uitvoering’ toegepast, zoals deze in Bijlage 5 is toegevoegd. Op deze Nadere Overeenkomst is de UAV-GC 2025 van toepassing.
4. De Opdrachtnemer heeft geen recht op betaling van werkzaamheden die geen onderdeel uitmaken van een Nadere Overeenkomst. Indien er werkzaamheden noodzakelijk zijn die niet worden afgedekt door de in lid 1 benoemde Nadere Overeenkomsten, dan treden Partijen in overleg op welke wijze opdracht kan worden verleend binnen het

Portfoliocontract. Hiervoor sluiten Partijen een Nadere Overeenkomst af, echter hiervoor is geen model bijgesloten als bijlage. In deze Nadere Overeenkomst dienen ten minste afspraken over scope, financiën, planning en voorwaarden te zijn vastgesteld.

#### **Artikel VII. Totstandkoming Nadere Overeenkomsten**

1. Partijen stemmen de inhoud alsmede de (project)specifieke eisen en voorwaarden in onderling overleg met elkaar af, teneinde een Nadere Overeenkomst met elkaar overeen te komen.
2. In de Concretiseringsfase en vervolgens zo vaak als nodig treden Partijen in overleg om te komen tot een planning wanneer toekomstige Deelopdrachten moeten worden opgestart.
3. Een Nadere Overeenkomst wordt opgedragen door Opdrachtgever en rechtsgeldig ondertekend door beide Partijen. Een Nadere Overeenkomst kan worden gesloten indien:
  - a) Partijen het eens zijn over de werkzaamheden, prestatie(-verbetering), financiën, planning en (project)specifieke eisen en voorwaarden van een Deelopdracht;
  - b) De Opdrachtgever het benodigde budget beschikbaar heeft om (financiële) verplichtingen aan te kunnen gaan;
  - c) De Opdrachtgever interne besluitvorming heeft doorlopen;
  - d) Indien van toepassing: de verbetermaatregelen uit voorgaande Deelopdrachten zijn geëffectueerd of na wederzijds akkoord kunnen worden afgesloten.
4. Opdrachtgever heeft het recht om, voorafgaand aan de totstandkoming van een Nadere Overeenkomst, te eisen dat Opdrachtnemer een Bankgarantie overlegt van 5% van de door Opdrachtgever geraamde waarde van de Deelopdracht.
5. Het ARW 2016, hoofdstuk 9 en hoofdstuk 10, is van toepassing op de totstandkoming van Nadere Overeenkomsten. In dit verband is het Opdrachtnemer niet toegestaan, zonder uitdrukkelijke schriftelijke en voorafgaande toestemming van Opdrachtgever, een Nadere Overeenkomst aan te gaan met slechts een deelselectie van de tot Opdrachtnemer behorend verband van combinanten.

#### **Artikel VIII. Financiële bepalingen**

1. Enkel de afgesloten Nadere Overeenkomsten bieden grond voor betaling, de Raamovereenkomst zelf biedt geen grond voor betaling. Informatie over de wijze van facturatie is derhalve opgenomen in de Nadere Overeenkomsten.
2. De Opdrachtnemer dient vanaf het inwerkingtreden van het Portfoliocontract een Prijzenboek op te stellen, met daarin de gehanteerde eenheidsprijzen en



opslagpercentages, en deze vervolgens bij te houden. Het Prijzenboek wordt na gereed komen als Bijlage 7 bij de Raamovereenkomst gevoegd.

3. De tarieven in het Prijzenboek kunnen voorafgaand aan het sluiten van een Nadere Overeenkomst éénmalig worden geïndexeerd. Een Nadere Overeenkomst is derhalve op een actueel prijspeil gebaseerd.
4. Bij elke nader overeen te komen opdrachtsom voor een Nadere Overeenkomst of een wijziging daarvan, dienen de kostenposten, eenheidstarieven en percentages zoals opgenomen in het Prijzenboek, te worden gehanteerd.
5. De Opdrachtgever behoudt het recht om excessief hoge of onrealistische lage eenheidsprijzen, uurtarieven en/of percentages in het Prijzenboek te weigeren. In dat geval zal Opdrachtgever dat schriftelijk mededelen en een verzoek tot onderbouwing doen middels een analyse, second opinion of accountantsverklaring. De uitkomsten daarvan kunnen tot acceptatie door Opdrachtgever danwel bijstelling door Opdrachtnemer leiden.
6. Bij elke nader overeen te komen opdrachtsom voor een Nadere Overeenkomst wordt een detailbegroting overlegd aan Opdrachtgever die voldoet aan het gestelde eisen in Bijlage 2.
7. Bij elke wijziging van de opdrachtsom wordt een kostenopstelling behorende bij die wijziging overlegd aan Opdrachtgever die voldoet aan de gestelde eisen in Bijlage 2.
8. Indien er geen passende kostenposten, eenheidstarieven en/of percentages in het Prijzenboek beschikbaar zijn ten behoeve van een onder lid 6 bedoelde opdrachtsommen, dient een aanvullende kostenpost te worden overeengekomen die is gebaseerd op de reeds in het Prijzenboek opgenomen kostenposten. Tevens dienen deze aanvullende kostenposten te worden voorzien van een deugdelijke onderbouwing conform het gestelde in Bijlage 2. Indien een onderbouwing niet is te baseren op reeds bestaande prijzen uit het prijzenboek, vanwege ongelijksoortigheid van de werkzaamheden, dient een marktconforme tarifiering te worden onderbouwd, voorzien van offertes en facturen van marktpartijen of overeenkomstige bewijzen dat de tarieven marktconform zijn. De aanvullende kostenposten worden opgenomen in het Prijzenboek.
9. De voor de aanbesteding van het Portfolicontract gemaakte transactiekosten door Opdrachtnemer worden geacht onderdeel te zijn van het in de Inschrijfstaat aangeboden percentage voor 'Algemene Kosten'.
10. Te maken transactiekosten door Opdrachtnemer ten behoeve van de totstandkoming van een Deelopdracht dienen te worden overeengekomen met Opdrachtgever en worden onderdeel van de af te sluiten Nadere Overeenkomst voor die betreffende Deelopdracht.
11. Partijen werken in het PMP of kwaliteitsplan dat betrekking heeft op het prijsvormingsproces uit hoe wordt gehandeld in de gevallen dat Partijen niet tot

overeenstemming komen over de opdrachtsom en/of één of meerdere kostenposten en/of gehanteerde tarieven.

#### **Artikel IX. Intellectueel eigendom**

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.1 AWWODI 2018 wordt met betrekking tot een eventueel intellectuele eigendom van documenten en/of de resultaten van verrichte diensten die Opdrachtnemer op grond van de Nadere Overeenkomst opstelt, aan Opdrachtgever de keuze verleend om, ofwel een exclusief gebruiksrecht op bedoelde intellectuele eigendom, zoals omschreven in artikel 22 AWWODI 2018, danwel dat bedoelde intellectuele eigendom bij voorbaat geleverd en overgedragen wordt aan Opdrachtgever.
2. Indien van toepassing zal Opdrachtnemer voorafgaande aan het sluiten van een Nadere Overeenkomst opgave doen van eventuele specifieke modellen, afbeeldingen of andere vormen die hij bij uitvoering van zijn werkzaamheden zal gebruiken en waarop auteursrechten of licentievoorwaarden van derden berusten. Gebruik van deze modellen, afbeeldingen of andere vormen wordt geacht te zijn inbegrepen in opdrachtsom en eventuele voorwaarden die Partijen achten te stellen worden in de Nadere Overeenkomst opgenomen.
3. Bedoelde keuze zal Opdrachtgever bij het totstandkomen van een Nadere overeenkomst schriftelijk uitbrengen.

#### **Artikel X. Verzekeringen**

1. De Opdrachtnemer is verplicht zich in voldoende mate te verzekeren en verzekerd te blijven. Voldoende verzekerd wil zeggen:
  - a) Tijdens de Bouwteamfase én uitvoeringsfase: een verzekering tegen bedrijfsrisico's (AVB) en beroepsaansprakelijkheid (BAV);
  - b) Tijdens de realisatiefase: als verzekerde op de doorlopende Construction All Risk (CAR) verzekering van Opdrachtgever. Partijen dienen in de Nadere Overeenkomst Uitvoering afspraken vast te leggen indien Opdrachtnemer de CAR-verzekering wenst af te sluiten.
2. In de Nadere Overeenkomst leggen Partijen de voorwaarden van de in voorgaand lid genoemde verzekeringen vast waaronder het maximum verzekerde bedrag en het eigen risico per gebeurtenis.
3. De Opdrachtnemer zal (een kopie van) de polis(sen) van deze verzekering op eerste verzoek van Opdrachtgever en vóór het aangaan van een Nadere Overeenkomst aan de Opdrachtgever verstrekken.

## **Artikel XI. Beëindiging van de overeenkomst**

1. Het Portfoliocontract kan met onmiddellijke ingang, zonder gerechtelijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk worden ontbonden:

door Opdrachtgever in onderstaande situaties:

- a) indien Opdrachtnemer niet langer voldoet aan de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden of niet langer een beroep kan worden gedaan op onderaannemers op wiens draagkracht Opdrachtnemer een beroep heeft gedaan bij de geschiktheidseisen, beide zoals aangegeven op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
- b) indien Opdrachtnemer in de Concretiseringsfase niet in staat blijkt om de in Artikel IV 5 lid 1 genoemde randvoorwaarden in te vullen c.q. documenten op te stellen. De in Artikel IV lid 2 gestelde termijn of de schriftelijk medegedeelde verlenging van de Concretiseringsfase is daarbij van toepassing.
- c) indien Opdrachtgever genoodzaakt is/was een onderliggende Nadere Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
- d) indien Opdrachtnemer aangeeft geen interesse te hebben in een Nadere Overeenkomst die Opdrachtgever initieert of dat de Opdrachtnemer niet in staat is zich op afzienbare tijd te mobiliseren voor uitvoering van een Nadere Overeenkomst die Opdrachtgever initieert;
- e) indien de maximale looptijd van het Portfoliocontract, zulks overeenkomstig Artikel III lid 2 nog niet is verstreken, maar de scope als genoemd in artikel 3 lid 1 wel is gerealiseerd en of de maximum waarde van het Portfoliocontract als genoemd in artikel 3 lid 3 is bereikt in overweging nemende het bepaalde in artikel 3 lid 4.

door beide Partijen in zelfstandigheid in onderstaande situaties:

- a) indien de wederpartij haar verplichtingen voortvloeiend uit de Raamovereenkomst of Nadere Overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt én indien wederpartij ten minste eenmaal schriftelijk hierop is gewezen waarin tevens een redelijke termijn is gesteld om de verplichting(en) alsnog na te komen;
  - b) wanneer een der Partijen geen verbeterplan opstelt binnen de daartoe gestelde termijn danwel niet in staat is gebleken aan de hand van het opgestelde verbeterplan tot het minimale niveau terug te keren.
2. Opdrachtnemer is verplicht Opdrachtgever onmiddellijk op de hoogte te stellen zodra één van de in voorgaand lid omschreven feiten of omstandigheden zich voordoet, voor zover de omstandigheden Opdrachtnemer aangaan.

## **Artikel XII. Overige bepalingen**

1. Op het Portfoliocontract is Nederlands recht van toepassing.
2. Indien één of meer bepalingen van de Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomsten nietig mochten blijken te zijn, of worden verklaard, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de omstreden bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomsten behouden blijft.
3. Afwijkingen van de Raamovereenkomst en/of Nadere Overeenkomsten zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Ter voorkoming van belangenverstrengeling en/of ongeoorloofde voorkennis, wordt het beleid gehanteerd zoals beschreven in de Nota scheiding van Belang, opgenomen in Bijlage 3.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend,

de Opdrachtgever

Waterschap De Dommel

de Opdrachtnemer

[bedrijf]

**Bijlage 1: Portfoliovisie**

**Bijlage 2: Aanvullende eisen ten aanzien van prijsvorming, wijziging van de opdracht, [...]**

**Bijlage 3: Nota scheiding van Belang**

**Bijlage 4: Model Nadere Overeenkomst voorbereiding**

**Bijlage 5: Model Nadere Overeenkomst uitvoering**

**Bijlage 6: Projectmanagementplan en (indien van toepassing) Deelkwaliteitsplannen**

**Bijlage 7: Prijzenboek**

**Bijlage 1: Portfoliovisie**

Document is separaat bijgevoegd, met kenmerk Z329102/340888

**Bijlage 2: Aanvullende eisen ten aanzien van prijsvorming, wijziging van de opdracht, [...]**

Document wordt voorafgaand aan dialoog- en inschrijffase gedeeld.

### **Bijlage 3: Nota scheiding van Belang**

Document wordt voorafgaand aan dialoog- en inschrijffase gedeeld.

#### **Bijlage 4: Model Nadere Overeenkomst voorbereiding**

Document wordt voorafgaand aan dialoog- en inschrijffase gedeeld.



## **Bijlage 5: Model Nadere Overeenkomst uitvoering**

Document wordt voorafgaand aan dialoog- en inschrijffase gedeeld.

**Bijlage 6: Projectmanagementplan en (indien van toepassing) Deelkwaliteitsplannen**

Document(en) wordt met Opdrachtnemer in de Concretiseringsfase opgesteld (zie artikel V van de Raamovereenkomst)

**Bijlage 7: Prijzenboek**

Document(en) wordt door Opdrachtnemer opgesteld (zie artikel IX van de Raamovereenkomst)